

Richvald 07.03.2024

Vec: Návrh Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Richvald – oznámenie o prerokovaní podľa § 22 stavebného zákona č. 50/1976. Zb.

Obec Richvald, ako orgán územného plánovania v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe § 17 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a podľa § 30 stavebného zákona obstaráva Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Richvald. Ich spracovateľkou je Ing. arch. Eva Mačáková, autorizovaná architektka, URBA s. r. o. Košice.

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Richvald (ďalej len ZaD č.3 ÚPN-O Richvald) rieši 17 lokalít s návrhom zmien a doplnkov funkčného využitia územia v rámci katastrálneho územia obce Richvald a zosúladenie platného znenia územnoplánovacej s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja.

Jedná sa o tieto návrhy:

č. zmeny	lokalita	Popis
1	Lokalita rodinných domov Bogliarka	Lokalita nebola v pôvodnom ÚPN riešená, nachádza sa na hranici s katastrom obce Bogliarka a územne tvorí jeden celok s obcou Bogliarka, preto aj technická vybavenosť lokality je navrhnutá z obce Bogliarka. Do dokumentácie sa zapracoval aj jestvujúci stav. Navrhuje sa hranica zastavaného územia. <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Neriešené územie (plochy ornej pôdy) <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov,
2	Lokalita rodinných domov Za palenčareň	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> orná pôda <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy RD, miestne cesty
3	Lokalita výroby	Západne od areálu HD sa navrhuje plocha výroby (gáter s halou na uskladnenie porezu) <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Neriešené územie (lúky a pasienky), cesta <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy výroby
4	Živočišna výroba	Severne od areálu HD sa navrhuje plocha živočišnej výroby (hospodársky dvor, chov cca 20 ks hovädzieho dobytku) <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Neriešené územie <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy živočišnej výroby
5	Polder	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Neriešené územie <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy poldra

		<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Plochy navrhovanej lok. RD</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy lúk a pasienkov</p>
6	Lokalita rodinných domov Juh	<p>Lokalita nebola v pôvodnom ÚPN riešená, nachádza sa na južnej hranici zastavaného územia obce. Do dokumentácie sa zapracoval aj jestvujúci stav.</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Neriešené územie (zastavané plochy, plochy lúk a pasienkov)</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy rodinných domov</p>
7	Lokalita Šoltýsa záhrady, kanál	<p>Pričlenenie záhrad k lokalite RD Šoltýsa a odvedenie prívalových vôd do rigolu v lok. RD Šoltýša</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> neriešené plochy (orná pôda, lúky a pasienky, zastavané plochy)</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> kanál, záhrady</p>
	Záhrady v lok. RD Šoltýsa	<p>Pričlenenie záhrad k lokalite RD Šoltýsa podľa reálneho stavu, zmena hraníc zastavaného územia</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Neriešené územie</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy záhrad</p>
8	Cesta v lok. RD Šoltýsa II	<p>Zmena dopravného sprístupnenia lokality RD Šoltýsa II a zmena plôch RD lokality RD Šoltýsa a Šoltýsa II podľa reálneho stavu</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Plochy RD</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy miestnej cesty</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Plochy miestnej cesty</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy RD</p>
9	Cesta III/3497 centrum obce	<p>Oprava smerového vedenia cesty III/3497 v centre obce</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Plochy RD</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy miestnej cesty</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Plochy miestnej cesty</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy RD</p>
10	Lok. RD Funduše	<p>Navrhuje sa rozšírenie lok. RD Funduše po jestvujúcu plochou RD pri areáli HD, pozdĺž miestnej cesty. Navrhuje sa zmena hranice zastavaného územia.</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> Neriešené územie (plochy lúk a pasienkov)</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov</p>
11	Cesta III/3497	<p>Oprava smerového vedenia cesty III/3497 v smere do Kružlova podľa reálnej trasy po jej presmerovaní, ktoré nie je premietnuté do katastrálnej mapy</p>
12	Cykloturistické trasy	<p>Existujúca cyklotrasa „Horal Richvald“ je prevzatá zo stránky: https://www.mtbiker.sk/vyjazdy/652940/bicykel-trasa-horal-richvald.html</p>
13	Zrušenie OP cintorína	<p>Ruší sa OP cintorína v zmysle zákona č. 398 Z.z. z 28. októbra 2019 s účinnosťou od 1.1.2020</p>
14	Zrušenie chodníka	<p>Navrhuje sa zrušenie pešieho prepojenia k evanjelickému kostolu podľa reálneho stavu. Chodník bol severnom úseku vyšľapaný po súkromných pozemku, v južnej časti</p> <p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy chodníka</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy cesty a plochy rodinných domov</p>

15	Zrušenie chodníka	Navrhuje sa zrušenie pešieho prepojenia od Hlavnej cesty na ulicu Šoltýsa podľa reálneho stavu. Chodník bol vyšlapaný po súkromných pozemku. <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy chodníka <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy rodinných domov a plochy rodinných domov
16	Cesta	Navrhuje sa cesta na cintorín v trase chodníka. <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy chodníka <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy cesty
17	Občianska vybavenosť	Navrhuje sa občianska vybavenosť namiesto navrhovaných plôch športu (funkčná plocha 8). <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy športu <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti
	Výkres č. 1	Spracovanie nového výkresu č. 1 širších vzťahov v M 1 : 50 000 (náhrada výkresu č.1 širších vzťahov v M 1 : 10 000)
	Výkres č. 5	Spracovanie nového výkresu č. 5 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1 : 10 000
	Bod 2.2. sprievodnej správy	Mení sa znenie celej kapitoly „Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu“
	ÚPN PSK	Premietnutie textovej a grafickej časti dokumentácie ÚPN PSK do ZaD ÚPN-O Richvald

Obec Richvald, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 22 ods. 2 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám a verejnosti

VEREJNÉ PREROKOVANIE NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RICHVALD

s odborným výkladom pre dotknutú verejnosť spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie Návrhu ZaD č.3 ÚPN-O Richvald Ing. arch. Evou Mačákovou sa uskutoční dňa:

**22.03.2024 t.j. v piatok o 11,00 hod. s dotknutými orgánmi,
o 15,00 hod. s verejnosťou
v budove Obecného úradu Richvald č. 179**

Do dokumentácie **Návrhu ZaD č.3 ÚPN-O Richvald** je možné nahliadnuť na Obecnom úrade obce Richvald a na Okresnom úrade na odbore výstavby a bytovej politiky na oddelení územného plánovania v Prešove na Námestí mieru č.3 **od 08.03.2024 do 08.04.2024** každý pracovný deň počas úradných hodín a na webovom sídle obce Richvald [Oznamy, informácie \(richvald.sk\)](http://Oznamy.informacie(richvald.sk))

V zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona žiadame dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnických osôb o zaslanie stanoviska k **Návrhu ZaD č.3 ÚPN-O do 30 dní** od doručenia oznámenia o prerokovaní územno-plánovacej dokumentácie na adresu: **Obec Richvald, Obecný úrad Richvald č.179, 085 01 Bardejov**, alebo elektronicky na e-mailovú adresu starosta@richvald.sk, prípadne osobným doručením.

Ak sa v určenej lehote nevyjadrite, predpokladá sa podľa § 22 ods.5 stavebného zákona, že nemáte pripomienky k návrhu uvedenej územnoplánovacej dokumentácie (netýka sa

institúcií vydávajúcich záväzné stanovisko podľa osobitných zákonov pred schválením ZaD ÚPN-O).

Obstarávateľskú činnosť zabezpečuje obec Richvald prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPN Ing. Kataríny Ježovej - reg.č. 360.

S pozdravom



Stanislav Hankovský
starosta obce

Rozdeľovník:

1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul. č. 115, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru č. 3, 080 01 Prešov
+ príloha Návrh ZaD č. 3 ÚPN-O Richvald - osobne doručené spracovateľkou
6. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. mieru č. 3, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. mieru č. 3, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru č.3, 080 01 Prešov,
9. Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov - št. správa. v odpadovom hospodárstve
10. Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov - št. správa na úseku vodného hospodárstva
11. Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov - št. správa ochrany ovzdušia
12. Okresný úrad Bardejov pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
13. Okresný úrad Bardejov, Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
14. Okresný úrad - Odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
15. Hasičský a záchranný zbor, Štefánikova 1, 085 01 Bardejov
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, odd. hygieny, Kuzmányho 18, 085 01 Bardejov
17. Obvodný bankský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
18. Prešovský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
19. Prešovský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
20. Obec Krivé, Krivé 25, 086 04 Kružľov
21. Obec Bogliarka, Bogliarka 33, 086 04 Kružľov
22. Obec Kríže, Kríže 8, 086 04 Kružľov
23. Obec Hervartov, Hervartov 84, 086 22 Kľušov
24. Obec Kľušov, Kľušov 175, 086 22 Kľušov
25. Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
26. Obec Mokroluh, Mokroluh 135, 086 01 Rokytov
27. Obec Rokytov, Rokytov 115, 086 01 Rokytov
28. Obec Tarnov, Tarnov 6, 086 01 Rokytov
29. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov
30. Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, Košice
31. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., Komenského 50, 040 01 Košice
32. Slovenský vodohospodársky podnik š. p. OZ Košice, Správa Povodia Bodrogu, M.R. Štefánika č. 484, 075 34 Trebišov
33. Slovenský plynárenský podnik – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
34. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
35. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
36. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
37. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24. 851 01 Bratislava