

Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, uzatvorená medzi:

Antolová Mária rod. Čegiňová

bytom 086 04 Bogliarka 35

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ] narodená dňa 12. 03. 1951

Štátna príslušnosť: SR, rodinný stav: vydatá
a manžel

Antol Ján rod. Antol

bytom 086 04 Bogliarka 35

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ] narodený dňa 08.08. 1949

Štátna príslušnosť: SR, rodinný stav: ženatý

/ďalej len predávajúci/

a

Obec Bogliarka

086 04 Bogliarka 33

Zastúpená Ing. Jozef Pavličko, starosta obce,

IČO: 00 321 885

/ďalej len kupujúca/

I.

Predávajúci Antolová Mária rod. Čegiňová a manžel. Ján Antol sú podielovými spoluvlastníkmi týchto nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. obce Bogliarka:

- parcela č. CKN 180/1 o výmere 625 m², zast. plochy a nádvorí,
- rodinný dom č.s. 35 postavený na parcele č. CKN 180/1, zapísané v katastri nehnuteľností, Spáva katastra Bardejov na LV č. 5 pod por. č. 2 na Antolovej Márii v podiele 1/2-ina k celku a pod por. č. 3 na Jánovi Antolovi v podiele 1/2-ica k celku.

II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredávajú kupujúcej do jej výlučného vlastníctva

- parcelu č. CKN 180/1 o výmere 625 m², zast. plochy a nádvorí,
- rodinný dom č.s. 35 postavený na parcele č. CKN 180/1, zapísané v katastri nehnuteľností, Spáva katastra Bardejov na LV č. 5 v celosti na predávajúcich a kupujúca tieto nehnuteľnosti touto zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci s vyššie uvedenými nehnuteľnosťami predávajú kupujúcej aj príslušenstvo pozostávajúce z elektrickej prípojky, studne, stodoly a oplotenia.

III.

1. Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách, na základe vzájomnej dohody vo výške 3 300,-EUR /slovom tri tisíc tristo eur/.
2. Kupujúca Obec Bogliarka kúpnu cenu uhradí predávajúcim Antolovej Márii a Antolovi Jánovi takto:
a/ za predávajúcich zaplatí dlh v spoločnosti POHOTOVOST', s.r.o. Pribinova 25, Bratislava, IČO: 35 807 598 takto: sumu vo výške 2059,95 EUR /slovom dve tisíc päťdesiat deväť eur a deväťdesiat päť centov/ dlh za Jána Antola a sumu vo výške 98,- EUR /slovom deväťdesiat osem eur/ dlh za Máriu Antolovu, spolu dlh voči spoločnosti POHOTOVOST' predstavuje sumu vo výške 2 157,95 EUR, /slovom dva tisíc sto päťdesiat sedem eur a deväťdesiat päť centov / bezprostredne po podpise tejto kúpnej zmluvy do pokladne spoločnosti POHOTOVOST' s.r.o., pobočka Bardejov.
b/ zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške 1 142,05 EUR /slovom tisíc stoštyridsať dva eur a päť centov/ kupujúca obec uhradí predávajúcim v hotovosti v lehote 3 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Bardejov v prospech kupujúcej obce.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia tejto kúpnej zmluvy, majú zmluvné strany právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje nezaplatenie kúpnej ceny v dohodnutej lehote alebo nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľnosti z dôvodu prekážok spôsobených predávajúcimi.

IV.

Predávajúci prehlasujú, že sú skutočnými podielovými spoluvlastníkmi predávaných nehnuteľností. Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti, ktoré by obmedzovali voľné nakladanie s nehnuteľnosťami, okrem ťarchy, záložného práva v prospech spoločnosti POHOTOVOST', s.r.o. ktorá je v súčasnosti zapísaná na LV č. 5 ako plomba vyznačená

na základe V-315/2012 a kupujúca prehlasuje, že predmet prevodu chce nadobudnúť aj s týmto záložným právom, čo obe zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi. Uvedený zápis záložného práva bude uvedený pri podpise kúpnej zmluvy a podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti na liste vlastníctva, tak ako je uvedený v tomto článku zmluvy, čo kupujúca berie na vedomie.

Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok vyplývajúci zo záložnej zmluvy bude voči záložnému veriteľovi uhradený kupujúcou a to uhradením časti kúpnej ceny priamo záložnému veriteľovi bezprostredne po podpísaní tejto kúpnej zmluvy. Záložný veriteľ po zaplatení dlhu za predávajúcich kupujúcou obcou Bogliarka, predloží kupujúcej doklad o zaplatení dlhu a písomné vyhotovenia späťvzatia odvolania voči odmietnutiu povoliť zápis záložnej zmluvy Správou katastra nehnuteľností Bardejov. Plomba vyznačená na LV č. 5 bude Správou katastra nehnuteľností Bardejov vymazaná po doručení právoplatného uznesenia o zastavení konania, sp. zn. č. 3 Sp/7/2012 Krajským súdom Prešov.

Predávajúci prehlasujú, že na predmete prevodu neviaznu, a do momentu povolenia zmeny vlastníckeho práva v prospech kupujúcej príslušným katastrálnym úradom ani viaznuť nebudú, žiadne iné tarchy, ako sú uvedené v predchádzajúcich odsekoch, ktorých vznik by privodili svojim konaním.

Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o žiadnych iných dlhoch, ani iných právnych ani faktických vadách viaznucich na nehnuteľnostiach a že nemajú vedomosť o žiadnych súdnych sporoch, prípadne exekučných konaniach vzťahujúcich sa na predmetné nehnuteľnosti.

V prípade, že sa vyššie uvedené prehlásenia predávajúcich ukážu ako nepravdivé, má kupujúca právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia do 10 dní od doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

V.

Obec Bogliarka nehnuteľnosti uvedené v čl. I. a II. tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva od predávajúcich v takom stave, v akom sa pri podpise zmluvy nachádzajú, ich stav je jej známy.

Kúpu nehnuteľností uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy od predávajúcich Márie Antolovej a Jána Antola schválilo Obecné zastupiteľstvo dňa 08. 02. 2013 uznesením č. 1/2013 za účelom vybudovania zariadenia na klubovú činnosť slúžiacu pre občanov obce Bogliarka.

Návrh kúpnej zmluvy medzi predávajúcimi Antolovu Máriu a Antolom Jánom a obcou Bogliarka bol zverejnený na web. stránke Obce Bogliarka.

VI.

Táto zmluva sa stane platnou dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy a účinnou až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v tejto zmluve do katastra nehnuteľností Správa katastra v Bardejove v prospech kupujúcej.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva kupujúca a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a vyhotovením kúpnej zmluvy hradia zmluvné strany rovnakým dielom.

Zmluvné strany sa dohodli, že fyzické prevzatie a odovzdanie predmetu zmluvy vykonajú zmluvné strany do troch dní po podpísaní kúpnej zmluvy, v tomto termíne sa z rodinného domu vystahujú a odovzdajú kľúče od nehnuteľností zástupcovi obce Bogliarka.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli a táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek z nich.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich výtlačkoch, dva sú určené pre Správu katastra v Bardejove a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 28. 02. 2013