

Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, uzatvorená medzi:

Obec Bogliarka

086 04 Bogliaka 33

Zastúpená Ing. Jozef Pavličko, starosta obce,

IČO: 00 321 885

/ďalej len predávajúci/

a

Jarmila Telmaniková, rod. Paľová

Bytom: Dubová 3375/20, 085 01 Bardejov – Bardejovská Nová Ves

narodená dňa: 03. 06. 1975

Štátna príslušnosť: SR, rodinný stav: vydatá

/ďalej len kupujúca/

I.

Obec Bogliarka je výlučnou vlastníčkou týchto nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. obce Bogliarka:

- parcela č. **CKN 180/1** o výmere 625 m², zast. plochy a nádvoría,
- **rodinný dom č.s. 35** postavený na parcele č. CKN 180/1, zapísané v katastri nehnuteľností, Správa katastra Bardejov na LV č. 287, podiel 1/1.

II.

Predávajúca touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva

- parcelu č. CKN 180/1 o výmere 625 m², zast. plochy a nádvoría,
- rodinný dom č.s. 35 postavený na parcele č. CKN 180/1, zapísané v katastri nehnuteľností, Správa katastra Bardejov na LV č. 287 v celosti na predávajúcej a kupujúca tieto nehnuteľnosti touto zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci s vyššie uvedenými nehnuteľnosťami predáva kupujúcej aj príslušenstvo pozostávajúce z elektrickej prípojky, studne, stodoly a oplotenia.

III.

1. Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách, na základe vzájomnej dohody vo výške 4 500,-EUR /slovom štyri tisíc päťsto eur/.
2. Kupujúca kúpnu cenu uhradí predávajúcej najneskôr v lehote do 5 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet obce, číslo účtu: 3605076001/5600.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia tejto kúpnej zmluvy, majú zmluvné strany právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje nezaplatenie kúpnej ceny v dohodnutej lehote alebo nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľnosti z dôvodu prekážok spôsobených predávajúcou.
4. Kupujúca vyhlasuje, že vyššie uvedenú nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

Predávajúca prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou predávaných nehnuteľností uvedených v čl. I. a II. tejto kúpnej zmluvy, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti, ktoré by obmedzovali voľné nakladanie s nehnuteľnosťou.

V.

Nehnuteľnosti kupuje kupujúca do svojho výlučného vlastníctva od predávajúcej v takom stave, v akom sa pri podpise zmluvy nachádzajú, ich stav je jej dobre známy z vykonanej obhliadky nehnuteľnosti a v tomto stave vyššie uvedené nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predaj parcely č. CKN 180/1 o výmere 625 m², zast. plochy a nádvoría a rodinného domu č.s. 35 postavený na parcele č. CKN 180/1, nachádzajúce sa v k. ú. Obce Bogliarka, kupujúcej Jarmile Telmanikovej, bytom Dubová 20, Bardejov – Bardejovská Nová Ves bol schválený Obecným

zastupiteľstvom obce Bogliarka dňa 5. 09. 2013 uznesením č. 2/2013 za kúpnu cenu celkom vo výške 4 500,- EUR, na základe oznámenia obce o priamom predaji týchto nehnuteľností a žiadosti kupujúcej.

Priamy predaj vyššie uvedených nehnuteľností v prospech kupujúcej bol schválený obecným zastupiteľstvom z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb., uznesením, všetkými poslancami obecného zastupiteľstva, t.j. 100%.

VI.

Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v tejto zmluve do katastra nehnuteľností, Správa katastra v Bardejove v prospech kupujúcej.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúca po zaplatení kúpnej ceny. Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí predávajúca.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že fyzické prevzatie a odovzdanie predmetu zmluvy vykonajú zmluvné strany do troch dní po zaplatení kúpnej ceny protokolárne.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli a táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek z nich.

Zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy v zmysle § 7 ods. 10 zákona č. 428/202 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Advokátka JUDr. Marta Belejčáková týmto vyhlasuje, že túto kúpnu zmluvu spísala a jej obsah prerokovala so zmluvnými stranami.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli advokátkou poučení a oboznámení s platobnými podmienkami tejto kúpnej zmluvy a poistným krytím advokátky.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Martu Belejčákovu, advokátku, Dlhý rad 16, 086 01 Bardejov, reg. SAK č. 1418, na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto kúpnej zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní a na elektronické podanie kúpnej zmluvy Správe katastra nehnuteľností

Advokátka o totožnosti účastníkov nemá pochybnosti.

Zmluva ma tri strany, je zviazaná a opatrená pečiatkou autorizujúcej advokátky.

Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 12. 09. 2013

Predávajúca

Ing. Jozef Pavličko
Starosta obce

Kupujúca

Jarmila Telmaniková